

# CENTRE PEDOPSYCHIATRIQUE

43, chemin des Carrés  
74100 VETRAZ-MONTHOUX

**D.P.G.F.**

EPSM de la Vallée de l'Arve  
530, Rue de la Patience  
74800 LA ROCHE SUR FORON

**Lot N°03 CHARPENTE / O.B. / ZINGUERIE / BARDAGE**

Economiste de la construction  
BET LE GUILCHER  
184, rue de la fontaine  
74210 FAVERGES-SEYTHENEX  
Portable : 06 21 44 91 19  
Email : patrice.leguilcher@wanadoo.fr

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
<b>CHARPENTE BOIS</b>				
<b>03.3 TRAVAUX PREPARATOIRES, INSTALLATION</b>				
03.3.1 Ensemble forfaitaire				
03.3.1.1 ETUDES D'EXECUTION :				
03.3.1.1.1 <b>Etudes EXE</b>	FOR	1		
Etudes EXE comprenant : Les études d'Exécution (EXE) y compris les plans d'atelier de chantier (PAC) et les détails.				
<b>Total TRAVAUX PREPARATOIRES, INSTALLATION</b>				
<b>03.4 DEMOLITIONS</b>				
03.4.1 Démolitions diverses				
03.4.1.1 DEPOSES DIVERSES SOIGNEES :				
03.4.1.1.1 <b>Dépose soignée des bardages</b>	VAL	1		
Dépose soignée des bardages et accessoires existants, y compris évacuation, taxes de décharges incluses. <b>Nota :</b> - les panneaux de contreventemens sont conservés - les lambris d'avant-toits sont conservés <b>Pour l'ensemble du bâtiment (C.f. Démolitions - Plan des façades N° 04) :</b> - pour les façades verticales courantes - Environ 330 m² compté vide pour plein - pour les encorbellements en façade Nord & Sud - Environ 65 m² (planchers bas de l'étage)				
<b>Total DEMOLITIONS</b>				
<b>03.5 CHARPENTE EN LAMELLE COLLE</b>				
03.5.1 Charpente non assemblée				
03.5.1.1 BOIS FINIS :				
03.5.1.1.1 Poteaux				
03.5.1.1.1.1 <b>Poteaux BLC</b>	M3	0,350		
Poteaux BLC <b>GL24h Douglas CL III, Hors Aubier</b> , section de : - 20 x 20 cm <u>Y compris callage de la panne volante et de la toiture</u> Finition raboté poncé et 1 couche d'imprégnation en atelier. <b>(Nota - les bois restent apparents &gt; aucunes marques de sangles et autres empreintes ...).</b> <b>Pour remplacement des poteaux BM existants - Façade Sud - RdC - Galerie devant les ateliers Peinture / Terre</b>				
03.5.2 Pièces métalliques & organes d'assemblages				
03.5.2.1 ORGANES D'ASSEMBLAGES :				
03.5.2.1.1 <b>Ferrures mécano-soudées avec traitement</b>	VAL	1		
Ferrures mécano-soudées avec traitement (galvanisation à chaud + peinture) - pied de poteaux mécano-soudé en tube acier rectangulaire de 300 x 150 x 10 mm, avec 200 mm de garde au sol - <b>3 unités (RdC)</b> - finition d'atelier (galvanisation à chaud + peinture)				

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
<p>...Suite de "03.5.2.1 1 Ferrures mécano-soudées avec traitement..."  thermolaquée - Teinte : RAL standard au choix de l'architecte</p> <p>03.5.2.1 2 <b>Ferrures mécano-soudées avec traitement</b>  Ferrures mécano-soudées avec traitement (galvanisation à chaud + peinture), y compris calage du poteau et remise à la bonne altimétrie  - pied de poteaux mécano-soudé en tube acier rectangulaire de 300 x 150 x 10 mm, avec 200 mm de garde au sol  - 1 unité (RdC - Ancien Parvis)  - finition d'atelier (galvanisation à chaud + peinture thermolaquée - Teinte : RAL standard au choix de l'architecte</p>	VAL	1		
Total CHARPENTE EN LAMELLE COLLE				
03.6 <b>STRUCTURES A OSSATURES BOIS</b>				
03.6.1 Parois verticales				
03.6.1.1 OSSATURE PLATE-FORME (cvt OSB) :				
03.6.1.1 1 <b>Parois verticales porteuses en OB</b> Parois verticales porteuses en OB, comprenant : - le pare-pluie et les contrelattes pour support de parement extérieur (bardage compté à part). - le contreventement en panneaux OSB de 15 mm - l'ossature en BM de 45 x 120 mm (dito existant), y compris les équerres d'ancrage - la 1 ère couche d'isolant de 120 mm (dito existant), posée dans l'ossature - le pare vapeur <b>Nota</b> : le parement intérieur en plaque de plâtre sur ossature métallique et l'isolant de 60 mm sont hors lot <b>Pour MOB extérieur en façades</b> - pour zone (ménage / cadre de santé / escalier) - Arases BA à 50 cm et/ou à 160 cm - Façade Nord et Coupe EE	M2	16,00		
03.6.1.1 2 <b>Parois verticales porteuses en OB</b> Parois verticales porteuses en OB, comprenant : - le pare-pluie et les contrelattes pour support de parement extérieur (bardage compté à part). - le contreventement en panneaux OSB de 15 mm - l'ossature en BM de 45 x 120 mm (dito existant), y compris les équerres d'ancrage - la 1 ère couche d'isolant de 120 mm (dito existant), posée dans l'ossature - le pare vapeur <b>Nota</b> : le parement intérieur en plaque de plâtre sur ossature métallique et l'isolant de 60 mm sont hors lot <b>Pour MOB extérieur en façades</b> - pour zone (sas) - Arases BA à environ 15 cm - Façade Est et Coupe de détail sur Sas d'entrée	M2	19,00		
03.6.1.1 3 <b>Parois verticales porteuses en OB</b> Parois verticales porteuses en OB, comprenant : - le pare-pluie et les contrelattes pour support de parement extérieur (bardage compté à part). - le contreventement en panneaux OSB de 15 mm - l'ossature en BM de 45 x 120 mm (dito existant), y	M2	1,00		

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
<p>...Suite de "03.6.1.1 3 Parois verticales porteuses en OB..."</p> <p>compris les équerres d'ancrage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la 1 ère couche d'isolant de 120 mm (dito existant), posée dans l'ossature</li> <li>- le pare vapeur</li> </ul> <p><b>Nota</b> : le parement intérieur en plaque de plâtre sur ossature métallique et l'isolant de 60 mm sont hors lot</p> <p><b>Pour MOB extérieur en façades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour remplissage d'un hublot non conservé en pignon (bureau 10 - Mezzanine - Façade Est)</li> </ul>				
<p>03.6.1.1 4 <b>Parois verticales porteuses en OB</b></p> <p>Parois verticales porteuses en OB, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le pare-pluie et les contrelattes pour support de parement extérieur (bardage compté à part).</li> <li>- le contreventement en panneaux OSB de 15 mm</li> <li>- l'ossature en BM de 45 x 120 mm (dito existant), y compris les équerres d'ancrage</li> <li>- la 1 ère couche d'isolant de 120 mm (dito existant), posée dans l'ossature</li> <li>- le pare vapeur</li> </ul> <p><b>Nota</b> : le parement intérieur en plaque de plâtre sur ossature métallique et l'isolant de 60 mm sont hors lot</p> <p><b>Pour MOB extérieur en façades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour remplissage d'une baie diminuée en pignon (bureau 06 - Façade Ouest)</li> </ul>	M2	1,50		
<p>03.6.1.1 5 <b>Parois verticales porteuses en OB</b></p> <p>Parois verticales porteuses en OB, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le pare-pluie et les contrelattes pour support de parement extérieur (bardage compté à part).</li> <li>- le contreventement en panneaux OSB de 15 mm</li> <li>- l'ossature en BM de 45 x 120 mm (dito existant), y compris les équerres d'ancrage</li> <li>- la 1 ère couche d'isolant de 120 mm (dito existant), posée dans l'ossature</li> <li>- le pare vapeur</li> </ul> <p><b>Nota</b> : le parement intérieur en plaque de plâtre sur ossature métallique et l'isolant de 60 mm sont hors lot</p> <p><b>Pour MOB extérieur en façades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour remplacement d'ouvrages défectueux, prestation sera réalisée sur attachement en accord avec le MOUV et la MOE (à confirmer au moment de la dépose du bardage)</li> </ul>	M2	1,00		
<p>03.6.1.1 6 <b>Mise en place d'isolant dans parois MOB</b></p> <p>Mise en place d'isolant dans parois MOB existantes, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la 1 ère couche d'isolant de 120 mm (dito existant), posée dans l'ossature</li> <li>- le pare vapeur</li> </ul> <p><b>Nota</b> : le parement intérieur en plaque de plâtre sur ossature stiel et l'isolant de 60 mm sont hors lot</p> <p><b>Pour MOB extérieur en façades</b></p> <p><b>Ensemble du projet (hors création MOB)</b></p>	M2	301,00		
<p>03.6.1.1 7 <b>PV pour façon de tunnel</b></p> <p>Plus value sur parois ci-avant pour façon de tunnel en linteaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour BSO</li> </ul> <p><b>Repère - ME 107</b></p>	ML	3,00		

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
Total STRUCTURES A OSSATURES BOIS				
03.7 <b>BARDAGES</b>				
03.7.1 Bardage composite				
03.7.1.1 REVETEMENT DE FACADES TYPE "EQUITONE" :				
03.7.1.1 1 <b>Bardage de type "Equitone"</b> Bardage de type "Equitone", pour parties courantes sur parois extérieures, comprenant : - le calepinage - le lambourdage en bois et/ou en aluminium - les ventilations basses & hautes - tous les profils de départ et de finitions. Choix de l'architecte : Tectiva TE60 ou Tectiva TE10 Teinte : Beige foncé <b>- pour parties courantes sur MOB - plans de façades et détails architecte (C.f. façades).</b>	M2	301,00		
03.7.1.1 2 <b>Bardage de type "Equitone"</b> Bardage de type "Equitone", pour parties courantes en sous face de dalles, comprenant : - l'isolant, épaisseur d'environ 250 mm (dito existant) - R = 7,10 m²C/W - le calepinage - le lambourdage en bois et/ou en aluminium - les ventilations - tous les profils de départ et de finitions. Choix de l'architecte : Tectiva TE60 ou Tectiva TE10 Teinte : Beige foncé <b>- pour parties courantes en encorbellements (sous débords de dalles) - plans de façades, coupes et détails architecte (C.f. façades).</b>	M2	75,00		
Total BARDAGES				
03.8 <b>TRAVAUX DE ZINGUERIE</b>				
03.8.1 En aluminium prélaqué				
03.8.1.1 LINTEAUX, TABLEAUX, APPUIS & SEUILS DE BAIES :				
03.8.1.1 1 <b>Habillage des linteaux et tableaux des baies</b> Habillage des linteaux et tableaux des baies en tôle d'aluminium prélaqué 4 plis avec pince, pour un développé d'environ 40 cm, <b>y compris bande d'isolant de 40 mm d'épaisseur et fonçure bois</b> - pose au niveau des baies, entre dormants et face extérieure du parement de façades. R mini demandé : 1,05 m²C/W. Teinte : au choix e l'architecte - RAL gris foncé <b>Pour linteaux et tableaux en bardage composite - C.f. plans des façades.</b> <b>Menuiseries dans MOB (gris foncé sans débords)</b>	ML	61,00		
03.8.1.1 2 <b>Habillage du linteau des châssis</b> Habillage du linteau des châssis en tôle d'aluminium prélaqué 4 plis avec pince, pour un développé d'environ 40 cm, <b>y compris bande d'isolant de 40 mm d'épaisseur et fonçure bois</b> - pose au niveau des châssis, entre dormants et sous face de lambris d'avant toit. R mini demandé : 1,05 m²C/W.	ML	15,00		

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
<p>...Suite de "03.8.1.1 2 Habillage du linteau des châssis..."</p> <p>Teinte : au choix e l'architecte - RAL gris foncé</p> <p><b>Pour linteau - C.f. Façade Sud.</b></p> <p><b>Ensemble de châssis sous poutre dans MOB (gris foncé sans débords)</b></p>				
<p>03.8.1.1 3 <b>Habillage des appuis de baies</b></p> <p>Appuis de baies renvoi d'eau en tôle d'aluminium prélaqué 4 plis avec pince, pour un développé d'environ 40 cm, <b>y compris bande d'isolant de 40 mm d'épaisseur et fonçure bois</b></p> <p>- pose au niveau des baies, entre rejingot et face extérieure du parement de façades.</p> <p>R mini demandé : 1,05 m²C/W.</p> <p>Teinte : au choix e l'architecte</p> <p><b>Pour appuis de baies dans bardage composite (C.f. plans des façades)</b></p> <p><b>Menuiseries dans MOB (gris foncé sans débords)</b></p>	ML	14,50		
<p>03.8.1.1 4 <b>Habillage des appuis de châssis</b></p> <p>Appuis de châssis renvoi d'eau en tôle d'aluminium prélaqué 4 plis avec pince, pour un développé d'environ 40 cm, <b>y compris bande d'isolant de 40 mm d'épaisseur et fonçure bois</b></p> <p>- pose au niveau des châssis, entre support de châssis et bavette au sommet du toit inférieur en tôle.</p> <p>R mini demandé : 1,05 m²C/W.</p> <p>Teinte : au choix e l'architecte</p> <p><b>Pour appuis (C.f. Façade Sud)</b></p> <p><b>Ensemble de châssis sous poutre dans MOB (gris foncé sans débords)</b></p>	ML	15,00		
<p>03.8.1.1 5 <b>Seuils renvoi d'eau en tôle larmée d'aluminium</b></p> <p>Seuils de baies débordant avec renvoi d'eau <u>en tôle d'aluminium larmée de 2 mm d'épaisseur</u>, 3 plis avec pinces, pour un développé d'environ 40 cm, <b>y compris bande d'isolant de 40 mm d'épaisseur et fonçure bois</b></p> <p>- pose au niveau des baies, entre rejingot et face extérieure du parement de façades en bardage.</p> <p><b>Pour seuils de baies dans bardage composite (C.f. plans des façades)</b></p> <p><b>Menuiseries dans MOB (gris foncé sans débords)</b></p>	ML	4,50		
<p>03.8.2 En acier prélaqué</p>				
<p>03.8.2.1 SOUCHES :</p>				
<p>03.8.2.1 1 <b>Souche pour sortie rejet d'air</b></p> <p>Souche pour sortie rejet d'air avec 4 grilles unitaires, souche commune pour rejet total :</p> <p>- 1 900 m³/h</p> <p>- une grille par face, surface unitaire de 0,15 m²</p> <p>Pose sur toiture existante <u>en bac acier</u>, y compris abergement adapté au profil de la couverture, soit par élément complet, soit par système de type "pipeco" ou Fenoflash EPDM, ou techniquement équivalent</p> <p>NOTA : Section et emplacement à confirmer par le bureau fluides.</p>	U	1		

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
...Suite de "03.8.2.1 1 Souche pour sortie rejet d'air..."				
<b>Toiture existante</b>				
Total TRAVAUX DE ZINGUERIE				
<b>03.9 EVACUATION DES EAUX PLUVIALES</b>				
03.9.1 Dauphins				
03.9.1.1 DAUPHINS :				
03.9.1.1 1 <b>Dauphin en fonte diamètre 100 mm</b> Dauphin en fonte, diamètre 100 mm, <u>hauteur 2,00 m.</u>	U	4		
03.9.2 Descente en acier galvanisé				
03.9.2.1 DESCENTES ET ACCESSOIRES :				
03.9.2.1 1 <b>Tuyau diamètre 100 mm</b> Descentes diamètre 100 mm, y compris colliers de fixation & bague de finition sur dauphin.	ML	8,00		
03.9.2.1 2 <b>Coude soudé diamètre 100 mm</b> Coude soudé diamètre 100 mm.	U	5		
03.9.2.1 3 <b>Tuyau diamètre 100 mm</b> Dépose sans réemploi de descentes EP en conditions ordinaires comprenant : - la dépose - l'évacuation avec taxes de décharge incluses <u>Nota : le remplacement de la descente EP est comptée à part</u>	FOR	1		
03.9.2.1 4 <b>Angle du Bureau 1 (C.f. Façade Nord et plan Etage)</b> <b>Cuvette ovale de branchement diamètre 100</b> Cuvette ovale de branchement diamètre 100 mm, y compris façonnage pour mise en oeuvre sur descente existante, y compris récupération de la sortie de la toiture terrasse - 2 coudes - 50 cm de tuyau <b>RdC</b> <b>Façade Sud au niveau de l'appenti sur poteaux bois</b>	U	1		
03.9.2.1 5 <b>Reprise de gouttière</b> Reprise de gouttière existante demi-ronde de 33/100, comprenant : - la remise en forme du demi-cercle et de l'ourlet - la pose de contre-bridés supérieures, fixation sur l'onde - la vérifications des fonds latéraux - le raccordement de la naissance à la cuvette de branchement ci-avant - les coudes nécessaires (3 unités) - le tuyau e descente (1,00 ml) Y compris tout façonnage <b>RdC</b> <b>Façade Sud au niveau de l'appenti sur poteaux bois</b>	FOR	1		
Total EVACUATION DES EAUX PLUVIALES				

## Récapitulatif

	Montant HT	TVA (20,00%)	Montant TTC	Page
CHARPENTE BOIS TRAVAUX PREPARATOIRES, INSTALLATION DEMOLITIONS CHARPENTE EN LAMELLE COLLE STRUCTURES A OSSATURES BOIS BARDAGES TRAVAUX DE ZINGUERIE EVACUATION DES EAUX PLUVIALES				
<b>Total Lot N°03 CHARPENTE / O.B. / ZINGUERIE / BARDAGE</b>				